

# Ventilation på Rådhusberget!

Smedjegränd 3 & 6

## Information om kommande ventilationsprojekt Vecka 3!

Strömstadsbyggen kommer efter årsskiftet påbörja etapp 1 i vårt ventilationsprojekt som berör samtliga hyresgäster på Rådhusberget. Vi har under den senaste tiden inventerat alla era lägenheter, tack för att vi fick komma in era hem! Vi kommer nu åter behöva tillträde till din lägenhet.

### Uppdelning i etapper

Som vi nämnt i tidigare information har vi delat upp Rådhusberget i olika etapper. Vi kommer börja med etapp 1, se kartan på nästa sida. När vi är färdiga med etapp 1 har vi bättre kunskap om tidomfattningen och kan då informera resterande hyresgäster i områdena för etapp 2-6. Preliminärt kommer hela ventilationsprojektet vara färdigt i månadsskiftet juni/juli 2025.

**Vi kommer behöva besöka dig vid tre tillfällen mellan V.3-V.10**

### När kommer vi till dig?

#### Rensning av samtliga ventilationskanaler

- V.3 Samtliga lägenheter i etapp 1

#### Byte av köksfläkt och ventilationsdon i badrum.

- V.3 - V.4. Smedjegränd 3 & 6
- V.4 - V.6:  
*Vi informerar löpande*  
Smedjegränd 5 & 8  
Smedjegränd 7 & Timmermansvägen 2  
Smedjegränd 9 & Timmermansvägen 1
- V.10 Injustering av samtliga ventilationer

### Våra arbetstider/kontakt

Vi kommer använda huvudnyckel för att komma in i era lägenheter. Arbetstider för våra entreprenörer är klockan 07:00-16:00.

Har ni frågor och funderingar kring detta hör av er till Strömstadsbyggens bovärd:

Emelie Frennesson  
0526-494 34 / emelie.frennesson@stromstadsbyggen.se

Det går alltid bra att ringa Bobutiken med frågor eller funderingar. 0526-494 00



**Karta och mer information på nästa sida!**

# Mer detaljerad information!

## Våra åtgärder i projektet kommer innebära:

- Rensa ventilationskanaler
- Byta ventilationsdon i badrum
- Byta köksfläkt (Alla som inte bor i suterrängplan)
- Kryddhylla (Alla som har en äldre brun modell)
- De som har en tre- eller fyrrummare kommer få dörren mellan WC och badrum nedmonterad.

*Dessa åtgärder kommer förbättra er boendemiljö, men kommer inte påverka er hyra.*

## Våra upphandlade entreprenörer:

- Brixly
- Bravida

## Arbetet i ditt område!

Rensning av samtliga ventilationskanaler i ditt område sker V.3.

Under rensningen av ventilationen kommer kanalerna borstas invändigt. Inför åtgärden önskar vi att ni tömmer skåpet ovanför köksfläkten, samt plockar undan i badrum så vi lätt kommer åt ventilationsdonen som sitter på väggen. Detta underlättar för våra entreprenörer så att de kan göra klart arbetet snabbare. Vi gör denna åtgärd i samtliga lägenheter i området för etapp 1 under vecka 3.

**Hjälp oss  
göra klart  
snabbare!**

V.3–6 Byte av köksfläkt och ventilationsdon i badrum.

Vi kommer förutom bytet av fläkt även byta vissa kryddhyllor. Alla hyresgäster behöver tömma skåpet ovanför samt bredvid köksfläkten. Ni som bor på nedre suterrängplan kommer behålla befintlig spiskåpa.

*Den nya fläkten kommer dra en minimal mängd ström, mycket mindre än en glödlampa. Kostnaden för detta kommer hamna på er hushållsel. Kostnaden om några kronor i månaden kommer ses över och förhandlas efter renoveringen är färdig.*

Vår entreprenör kommer efter installation behöva justera ventilationen och kommer åter igen behöva tillträde till din lägenhet. Injusteringen kommer inte ta så lång tid, men det kan krävas flera besök samma dag.

