

Årsredovisning

.....
För räkenskapsåret: 2021.01.01 - 2021.12.31

AB Strömstadsbyggen / 556078-2798



strömstadsbyggen



Länsförsäkringar



Västra Klevgatan

Länsförsäkringar

P
3 tim
08:00 -
18:00

ÅRET SOM GÅTT

VD har ordet



Tobias Kristiansson, VD AB Strömstadsbyggen

2021 har varit ett spännande år för AB Strömstadsbyggen. Under året har vi startat upp ett långsiktigt arbete med kund- och medarbetarundersökningar. Vi är måna om att utveckla relationen med våra hyresgäster och använder oss av mätverktyg för att ta vår verksamhet framåt.

Jag tillträdde uppdraget som VD för AB Strömstadsbyggen den första mars 2021 och det har varit en intressant tid med många spännande projekt – både pågående och i planeringsfas. Vi har under året tagit fram en gemensam affärsplan för Strömstadsbyggen, Strömstadslokaler och StrömstaNET. Tillsammans med kommunens beslutade styrdokument blir det färdplanen för vårt arbete framåt. Förutom att den nya affärsplanen innehåller ett ökat antal mätpunkter med systematiserad uppföljning, har vi även integrerat Agenda 2030 och våra hållbarhetsutmaningar.

Pandemin har haft stor påverkan på många av våra hyresgäster, inte minst de som hyr våra kommersiella lokaler. Vi har kunnat stötta flera näringsidkare genom bland annat statliga stöd, men trots dessa insatser har många det fortsatt tufft ekonomiskt. För att skapa attraktiva butikslägen och locka besökare kommer det att krävas nya och kreativa grepp. Denna omställning erbjuder oss möjligheten att utveckla utbudet på varor och tjänster samt upplevelsen i Strömstads stadskärna.

Vi har ett startat ett samarbete med Strömstad Gymnasium och deras bygg- och elprogram, som vi hoppas resulterar i att fler elever får komma ut på praktik. Byggprogrammet kommer även tillverka utemöbler till vår verksamhet som en del av deras utbildning. Vi har också tagit emot flertalet praktikanter från SFI/fastighetsutbildningen under hösten 2021, där flera av våra medarbetare har axlat rollen som handledare på ett utmärkt sätt. Utöver våra satsningar på praktikplatser har vi

besökt skolor så som Strömstad Gymnasium, Fastighetsakademien och Chalmers för att berätta om vår bransch.

Under 2021 har vi lanserat ett större energibesparingsprojekt, där vi kommer få de första resultaten under 2022. Ett exempel på vårt arbete är att samla in data så vi kan mäta förbrukning och därefter justera och effektivisera. Vi genomför även en större satsning för att minska vattenförbrukningen i samtliga fastigheter för Strömstadsbyggen genom att installera vattenbesparande utrustning. Projektet startades 2021 med en gemensam utbildning för fastighetstekniker, bovärdar och övrig förvaltningspersonal.

Strömstadsbyggen har under året påbörjat ett internt arbete med vår företagskultur. Vi har gjort kartläggningar av det nuvarande läget med hjälp av enkäter, intervjuer och gemensamma workshops. Resultatet är ett mycket bra underlag som vi under 2022 kommer använda till att fortsätta stärka vår arbetsplats och arbetsmiljö. Vi kommer under året genomföra utbildning av bolagsgruppen och dess styrelser inom IT- och informationssäkerhet.

Strömstadsbyggen visar ett gott resultat och kommer fortsätta att bidra till vårt uppdrag att göra Strömstad till en bättre plats att leva och bo på!

Tobias Kristiansson, VD

HÅLLBARHET

Vi kan göra skillnad

Vi har stora utmaningar framför oss för att nå ett hållbart samhälle, men vi tror på vår egen kapacitet till förändring. Respektive styrelse har antagit Agenda 2030 som hållbarhetsmål. Som samhällsbyggande aktörer kommer vi vara lyhörda och observanta för globala målsättningar, nya rön och innovation som hjälper oss i vår gemensamma resa framåt. Agenda 2030 är en ambitiös och viktig ansträngning där vi successivt kommer trappa upp vårt eget engagemang i takt med att vår egen förståelse ökar.

Energibesparingar

Under året har vi initierat en rad åtgärder för att sänka vår energiförbrukning. Dessa åtgärder är en början på ett fortsatt optimeringsarbete som kommer ske löpande. I och med de höga elpriserna under årets senare del har detta blivit än mer aktuellt.

Energisparutbildning

Energieffektiviseringsutbildning Eco Driving av fastigheter har varit startskottet på vår kompetensutvecklingsresa inom ekologisk hållbarhet och har givit oss många nya kunskaper och nyttiga påminnelser.

Mobilitetsprojektet

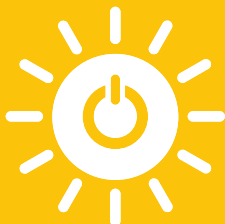
Tillsammans med Allmännyttan, Kungliga tekniska högskolan Sustainable innovations och andra kommunala bostadsbolag är vi med i ett forskningsprojekt – Mobilitetsprojektet. Vi avser att skapa bättre hushållning av våra resurser genom delningsekonomi kring mobilitet. Strömstadsbyggen har inledningsvis startat en elbilspool med två bilar som delas mellan våra medarbetare, invånare och besökare. Vi kommer fortsatt arbeta aktivt med att skapa större intresse för projektet och

dess möjligheter – vi hoppas även att i framtiden kunna erbjuda andra mobilitetstjänster, exempelvis lådcyklar. Projektet har fått nationellt fokus och har gett oss stor förståelse hur vi kan se på vårt användande av bilar samt hur vi bättre kan nyttja våra parkeringsytor.

Hjärtstartare

Strömstadsbyggen har under hösten satt upp 20 stycken hjärtstartare på olika platser i kommunen, strategiskt placerade över hela vårt bestånd – både i centrum och i våra landsbygdsområden såsom Koster och på Rossö. Alla är i anknäring till våra fastigheter men sitter utomhus och är tillgängliga för alla invånare och besökare. Syftet med investeringen är att rädda liv – en hjärtstartare göra stor skillnad. Närhet till hjärtstartare är helt avgörande för utgången vid en situation där någon drabbats av hjärtstopp. Strömstadsbyggens satsning på trygghet genom hjärtstartare är unikt i Sverige. Det finns inget annat kommunalt bostadsbolag som gjort en liknande investering där alla boende får tillgång till hjärtstartare dygnet runt.

7 HÅLLBAR ENERGI
FÖR ALLA



9 HÅLLBAR INDUSTRI,
INNOVATIONER OCH
INFRASTRUKTUR



11 HÅLLBARA STÄDER
OCH SAMHÄLLEN





KUNDRELATIONER och kundenkät

Vi har under året genomfört en kundundersökning genom att skicka en enkät till samtliga hyresgäster. Syftet är att veta vad vi gör bra och vad vi som hyresvärd kan göra bättre.

Kundundersökning

Enligt kundundersökningen har vi ett NKI (Nöjd Kundindex) som är över snittet i landet. Kundundersökningen har gett oss indikationer på var vi brister och på var vi bör lägga mer resurser. Vi kommer göra nya kundundersökningar löpande.

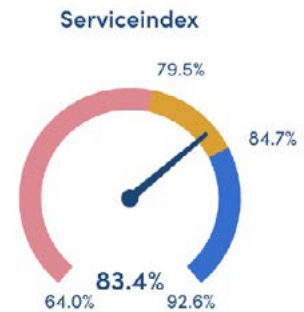
Kommersiella kunder

Vi hoppas genom olika insatser bygga bättre relationer till våra hyresgäster. Till exempel har en av våra medarbetare under 2021 blivit tilldelad en ny roll där fokus ligger på att vårda våra relationer till de som hyr kommersiella lokaler. Arbetet har redan gett gott resultat och en bättre förståelse för kundens behov och önskemål.

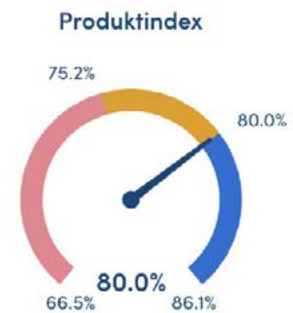


Sofia skapar bättre kundrelationer.

Exempeldata från kundundersökningen



Branschmedelvärde: 81.7%



Branschmedelvärde: 77.5%

ORGANISATION och medarbetare

Vi har under året gjort justeringar i vår organisation – detta för att tydliggöra ansvarsroller i företaget. Vi har även gjort rekryteringar i form av bovårdar, och VD:

VD Tobias Kristiansson

Tobias Kristiansson kommer senast från Castellum Väst men har en lång bakgrund inom allmännyttan i Göteborg. Tobias ersätter tillförordnade VD Mats Brocker som tog sig an uppdraget vid sidan av sin roll som kommundirektör.

Ny ekonomichef 2022

I januari 2022 har vi tillsatt ny ekonomichef. Eva Tisell har en lång erfarenhet av fastfastighetsbranschen och kommer senast från Riksbyggen där hon haft oli-

ka roller, de senaste åren som marknadsområdeschef för företagets intressen i 17 kommuner. Eva ersätter tidigare ekonomichef som kommer att finnas kvar inom organisationen i en roll som controller.

Företagskultur

För att vi ska trivas på jobbet, bli bättre på att se varandras styrkor och arbeta som ett lag behöver vi vårda vår företagskultur. Vi har under 2021 påbörjat ett omfattande arbete där samtliga medarbetare är delaktiga i workshops, intervjuer och eget arbete. Vi hoppas resultatet blir en bättre arbetsmiljö med ett större fokus på resultat. Detta ska stärka vår attraktivitet som arbetsgivare.

Nyrekruterad



Christian Färnlöf, bovård

Vad gillar du med ditt nya jobb?

Variationen och den egna planering av arbeten, uppskattningen från hyresgästerna och gemenskapen med mina arbetskamrater.

Vad har du jobbat med innan?

Elektriker i tredje generation. Jag är en naturbegåvning och mångsysslare i allt praktiskt arbete!

STÖRRE PROJEKT

under 2021

Nyproduktion

Under året har beslutsunderlag för projekt Magistern tagits fram och beslutats. En central fastighet med 27 hyresrätter och en lokal ska upprättas under 2022 med färdigställande under 2023. Det nybyggda huset kommer smälta in bra i vår stadsmiljö och är inspirerat av landshövdingehus.

badrumsrenoveringar och energieffektiviseringar. Hyresgästerna har i detta projekt erbjudits stora möjligheter till tillval och anpassningar av sina lägenheter. Detta har varit en ny utmaning för oss men stärker hyresgästernas inflytande vilket är viktigt.

Stamrenovering

Vi har startat ett renoveringsprojekt av kvarteret Fiskaren med 63 lägenheter och sex kommersiella hyresgäster. Renoveringen omfattar bland annat stambyten,

Förutom uppgraderingen av fastigheterna har vi också identifierat möjligheter till att tillskapa tre nya lägenheter i detta attraktiva läge. Projektet kommer att fortsätta in i 2022.



Kvarteret Magistern ska stå färdigt under första delen av 2023



Kvarteret Fiskaren genomgår renoveringar under 2021 och 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

AB Strömstadsbyggen är ett av Strömstads Kommun helägt bolag. Bolaget har till uppgift att främja försörjning av allmännyttiga hyresbostäder, anpassade servicebostäder och äldreboenden i Strömstad. Fastighetsförvaltningen bedrivs i egen regi.

Affärsidé

Att erbjuda Strömstads invånare bra hyresboende som grund för ett tryggt och aktivt liv.

Företagets säte

Företagets har sitt säte i Västra Götalands län, Strömstads Kommun.

Vision

Bolagets övergripande vision är att det ska vara bäst att leva och bo i Strömstad genom att:

- Skapa trygghet för kunden
- Planera bostadsbyggandet långsiktigt med ett samhällsperspektiv
- Söka samarbeten med andra aktörer så att målen för antalet bostäder kan förverkligas
- Främja möjligheterna för unga att få en bostad
- Göra det enkelt för kunden att vara kund
- Utveckla samarbetet mellan de kommunala bolagen och kommunens förvaltningar
- Arbeta aktivt med att tillgodose Strömstads efterfrågan på ett brett utbud av bostäder samt att stärka bolagets ekonomi med ökad soliditet och därigenom nå en långsiktigt effektivare och tryggare finansiering.

Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingarna med hyresgästföreningen för 2021 resulterade i en hyreshöjning med ett snitt på 1,4 %.

Förvaltd yta

Förvaltd yta utgör per bokslutsdagen:

Bostadsytor	103 645 m ²	fördelade på 1 604 lägenheter
Lokalytor	17 709 m ²	fördelade på 70 lokaler
Garageplatser	361 platser	
P-platser	417 platser	
P-platser med motorvärmare	180 platser	

Måluppfyllelse

Bolagets resultat efter finansiella poster skall enligt ägardirektivet uppgå till minst 0,75% av balansomslutningen, vilket uppfylls under 2021. Soliditeten fortsätter att öka och är nu 12,6 % (12,0 fg år).

Aktieäggande

AB Strömstadsbyggen äger samtliga aktier i AB Strömstanet med org.nr 556852-0802. AB Strömstadsbyggen äger samtliga aktier i AB Strömstadsgaragen med org.nr 556822-4652.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret:

Tobias Kristiansson tillträdde som ny Vd från mars 2021.

Vi gjorde organisatoriska justeringar under Q2 samt arbetade fram en gemensam affärsplan i Q3 för AB Strömstadsbyggen, AB Strömstadslokaler samt AB StrömstasNET.

Under året har styrelsen tagit beslut om nyproduktion av 27 st klimatsmarta hyresrätter i projektet Magistern 4. Produktionen på plats kommer att starta under 2022. Renoveringsprojektet av kvarteret Fiskaren har inletts och innefattar; stamrenoveringar, energieffektiviserande åtgärder och åtgärder av underhållskaraktär.

Vi har också gjort ett inventeringsarbete för att titta på möjligheter att bygga lägenheter i befintliga fastigheter genom att konvertera lokaler och andra utrymmen. Möjligheter till ett flertal lägenheter har identifierats.

Bolagets verksamhet har bedrivits i enlighet med de fastställda kommunala ändamål, kommunala principer och kommunala kompetensen enligt kommunallagens krav.

Utsikter för framtiden:

Ränteläget har fortsatt varit gynnsamt men flera omvärldsfaktorer pekar på kommande räntehöjningar. Detta kommer naturligtvis få effekter och arbetet med att säkra oss mot ränterisken kommer att vara prioriterat.

Energipriser är en mycket aktuell fråga och det mesta tyder på att vi även i en nära framtid kommer att fortsätta se stora fluktuationer i priser. Vi har under 2021 handlat upp ny elleverantör och kommer under 2022 anta en krafthandelsinstruktion för att stå rustade på bästa sätt. Arbetet med energieffektiviseringar kommer att behöva intensifieras ytterligare för att möta prisutveckling och hållbarhetsutmaningarna.

Frågor kring kompetensförsörjning kommer också att behöva prioriteras då vi ser ett behov av specialisering i stora delar av organisationen. Dessa utmaningar delar även övriga kommunen.

Bolagets hållbarhetsarbete har i och med styrelsens antagande av Agenda 2030 konkretiserats samt integrerats i affärsplanen. Detta kommer att vara mycket viktiga frågor för oss även kommande år där planerna ska verkställas.

Styrelse

Styrelsen, som är utsedd av Strömstads Kommuns fullmäktige för perioden 2019-2022 har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Lena Martinsson, ordförande
Ola Persson, vice ordförande
Fredrik Eriksson
Per Olof Joelsson
Tore Lomgård

Suppleanter

Anders Ekström
Kerstin Eriksson
John Johansson
Mette H Johansson
Daniel Ödlund

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden

Revisorer

Årsstämman har utsett följande auktoriserade revisorer:

Ordinarie auktoriserad revisor

Philip Sörensson

Strömstads Kommuns fullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer:

Ordinarie lekmannarevisor

Ingemar Nordström

Suppleant

Åsa Karlsson

Verkställande direktör

Den 1 mars 2021 tillträdde Tobias Kristiansson som VD. Tobias efterträdde Mats Brocker.

Organisationsanslutningar

AB Strömstadsbyggen är medlem i:

- Sveriges Allmännyttas
- Fastigo, Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation
- HBV, Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a.

EKONOMI och resultat

Årets resultat
efter finansiella poster uppgår till:
7 875 tkr

Årets resultat
efter skatt och bokslutsdispositioner uppgår till:
5 525 tkr

Flerårsjämförelse*

Ett sätt att enkelt jämföra och se hur olika delar av bolagets ekonomi förändrat sig de senaste åren.

År	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	143 384	142 181	140 721	137 199	136 497
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 875	10 032	8 637	5 009	7 907
Res. i % av nettoomsättningen	5,5	7,1	6,1	3,7	5,8
S:a eget kapital (tkr)	108 798	103 273	96 711	92 929	89 477
Balansomslutning (tkr)	935 919	947 944	959 305	947 185	946 830
Låneskulder totalt	770 700	795 700	815 700	815 700	815 700
Soliditet (%)	12,6	12,0	10,9	10,4	10,0
Antal bostäder	1 604	1 604	1 604	1 604	1 604

*Definitionen av nyckeltal, se noter.



Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital är tillgångar minus skulder och består av det kapital ägarna satsats i bolaget samt vinster eller förluster.

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	16 615 707	75 095 581	6 562 033	81 657 614
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 562 033	-6 562 033	0
Årets resultat				5 524 956	5 524 956
Belopp vid årets utgång	5 000 000	16 615 707	81 657 614	5 524 956	87 182 570

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
Till årsstämmans förfogande står	5 000 000	114 526 335	119 526 335
Ombokning av obeskattade reserver			
Årets resultat		7 543 994	7 543 994
Belopp vid årets utgång	5 000 000	122 070 329	127 070 329

Resultatdisposition

Styrelsen och VD lämnar ett förslag till bolagsstämman på hur bolaget ska göra med de eventuella vinsterna eller förlusterna.

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämmans förfogande står	81 657 614
Årets resultat	5 524 956
Balanserad vinst	87 182 570

Styrelsen och verkställande direktören föreslår:

Att i ny räkning överföres	87 182 570
	87 182 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Moderbolaget				Koncernen	
		2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Not					
Rörelsens intäkter m.m.						
Hysesintäkter	2	143 383 849	142 181 107	154 868 731	152 780 619	
Summa nettoomsättning		143 383 849	142 181 107	154 868 731	152 780 619	
Kostnader för fastighetsförvaltning						
Driftskostnader	4,7	-78 203 282	-68 602 358	-82 311 195	-73 232 437	
Underhållskostnader	5	-15 690 425	-18 648 232	-15 690 425	-18 648 232	
Fastighetskatt		-2 948 963	-2 950 109	-2 948 963	-2 950 109	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-21 856 459	-22 398 769	-27 607 836	-27 806 081	
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-118 699 129	-112 599 468	-128 558 419	-122 636 859	
Bruttoresultat		24 684 720	29 581 639	26 310 312	30 143 760	
Försäljning och administration		-12 358 646	-11 641 976	-11 246 979	-10 538 680	
Övriga intäkter	3	12 337 538	10 665 732	13 158 733	12 223 241	
Rörelseresultat		24 663 612	28 605 395	28 222 066	31 828 321	
Resultat från finansiella investeringar						
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 309	42 069	35 474	72 794	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 814 039	-18 615 188	-17 899 486	-19 700 210	
		-16 788 730	-18 573 119	-17 864 012	-19 627 416	
Resultat efter finansiella poster		7 874 882	10 032 276	10 358 054	12 200 905	
Bokslutsdispositioner						
Avsättning till periodiseringsfond		-2 300 000	-2 000 000	-	-	
Återföring av periodiseringsfond		2 236 000	1 133 000	-	-	
		-64 000	-867 000	0	0	
Resultat före skatt		7 810 882	9 165 276	10 358 054	12 200 905	
Skatt på årets resultat	8	-2 285 926	-2 603 243	-2 814 060	-3 254 781	
ÅRETS RESULTAT		5 524 956	6 562 033	7 543 994	8 946 124	

BALANSRÄKNING	Moderbolaget		Koncernen		
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	821 486 499	835 518 452	935 078 666	948 011 079
Inventarier	10	446 699	661 127	623 354	996 679
Pågående nyanläggningar	11	28 537 600	7 252 121	31 092 841	7 567 755
		<u>850 470 798</u>	<u>843 431 700</u>	<u>966 794 861</u>	<u>956 575 513</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	1 600 000	1 600 000	-	-
Andelar i intresseföretag		-	-	142 360	142 360
Andra långfristiga värdepappersinnehav		265 600	265 600	265 600	265 600
		<u>1 865 600</u>	<u>1 865 600</u>	<u>407 960</u>	<u>407 960</u>
Summa anläggningstillgångar		852 336 398	845 297 300	967 202 821	956 983 473
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Bränslelager		244 184	295 073	244 184	295 073
		<u>244 184</u>	<u>295 073</u>	<u>244 184</u>	<u>295 073</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		6 833 997	4 246 782	6 840 455	7 767 770
Övriga fordringar		814 028	1 482 830	1 033 624	1 704 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 939 308	3 326 869	3 591 635	3 610 992
		<u>10 587 333</u>	<u>9 056 481</u>	<u>11 465 714</u>	<u>13 083 565</u>
Kassa och Bank					
Kassa och bank		72 750 698	93 295 434	93 837 563	107 288 575
Summa kassa och bank		<u>72 750 698</u>	<u>93 295 434</u>	<u>93 837 563</u>	<u>107 288 575</u>
Summa omsättningstillgångar		83 582 215	102 646 988	105 547 461	120 667 213
SUMMA TILLGÅNGAR		935 918 613	947 944 288	1 072 750 282	1 077 650 686

BALANSRÄKNING	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital 5 000 aktier	5 000 000	5 000 000		
Reservfond	16 615 707	16 615 707		
	<u>21 615 707</u>	<u>21 615 707</u>		
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	81 657 614	75 095 581		
Årets resultat	5 524 956	6 562 033		
	<u>87 182 570</u>	<u>81 657 614</u>		
Summa eget kapital, moderföretag	<u>108 798 277</u>	<u>103 273 321</u>		
Eget kapital, koncernen				
Aktiekapital (5 000 aktier)			5 000 000	5 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat			122 070 329	114 426 480
Summa eget kapital, koncern			<u>127 070 329</u>	<u>119 426 480</u>
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	13	<u>11 031 900</u>	<u>10 967 900</u>	
Summa obeskattade reserver		<u>11 031 900</u>	<u>10 967 900</u>	
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	14	<u>10 195 286</u>	<u>9 801 038</u>	<u>12 887 644</u>
Summa avsättningar		<u>10 195 286</u>	<u>9 801 038</u>	<u>12 472 122</u>
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	15	<u>770 700 000</u>	<u>795 700 000</u>	<u>870 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>770 700 000</u>	<u>795 700 000</u>	<u>895 700 000</u>
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		20 823 863	11 369 877	20 846 022
Skatteskulder		103 991	634 580	660 295
Övriga skulder	16	1 337 239	1 372 582	7 695 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>12 928 057</u>	<u>14 824 990</u>	<u>32 890 054</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>35 193 150</u>	<u>28 202 029</u>	<u>62 092 309</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		935 918 613	947 944 288	1 072 750 282
			1 077 650 686	

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
Belopp i KSEK				
	2021	2020	2021	2020
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat före finansiella poster	24 664	28 605	28 222	31 828
Avskrivningar	21 856	22 399	27 608	27 806
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-313	36	-313	-134
Erhållen ränta och räntebidrag	25	42	35	73
Erlagd ränta	-16 814	-18 613	-17 899	-19 700
Betald skatt	-2 422	-1 764	-2 745	-1 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 996	30 705	34 908	37 901
Ökning(-)/minskning(+) av finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Ökning(-)/minskning(+) av varulager	51	-99	51	-99
Ökning(-)/minskning(+) av kundfordringar	-2 587	-895	927	-2 937
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar	1 057	-515	691	-420
Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	9 454	1 963	8 615	970
Ökning(+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-1 932	-1 595	3 871	1 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 039	29 564	49 063	36 860
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-30 583	-5 490	-39 514	-16 438
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 000	0	2 000	2 084
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 583	-5 490	-37 514	-14 354
Finansieringsverksamheten				
Upptagna långfristiga lån	0	0	0	0
Amortering av låneskulder	-25 000	-20 000	-25 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-25 000	-20 000	-25 000	-20 000
Förändring av likvida medel	-20 544	4 074	-13 451	2 506
Likvida medel från årets början	93 295	89 221	107 289	104 783
Likvida medel vid årets slut	72 751	93 295	93 838	107 289

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över hyres-/leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Avskrivningsprinciper för byggnader

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande komponenter och avskrivningstider tillämpas:

Stomme o grund	75-100 år
Stomkomplettering	75-100 år
Fönster	40-50 år
Tak	40-60 år
Fasad	40-50 år
Garage	50-75 år
Hiss	40 år
Ventilation	25 år
Värme & Sanitet, el	50 år
Hysesgästanpassningar	10-40 år
Övrigt (gemensamma utrymmen)	30-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyttjandeperioden för ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av fastighetens konstruktion och material. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterbolag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindingstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 355 MSEK (765) varav 0 MSEK (140) är forwardswapar. Den genomsnittliga räntebindingstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,85 år (2,51) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 0,86% (1,90). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -9,8 MSEK (-29,3). Under året har ränteswapar om 70 MSEK stängts i förtid till ett värde om -0,7 MSEK.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten.

Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, MSEK, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Inom 0-1 år	570,7	370,7
Inom 1-2 år	0	225
Inom 2-3 år	0	0
Inom 3-4 år	60	0
Inom 4-5 år	0	60
Inom 5-6 år	0	0
Inom 6-7 år	0	0
Inom 7-8 år	140	0
Inom 8-9 år	0	140
Inom 9-10 år	0	0
	770,7	795,7

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Hyresintäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Bostäder	119 666 760	119 178 258	119 666 760	119 178 258
Lokaler	20 658 140	20 097 520	20 658 140	20 097 520
Övr hyresintäkter	0	0	11 421 905	10 521 087
Garage, P-platser	3 080 214	2 899 567	3 143 191	2 977 992
Övrigt	-21 265	5 762	-21 265	5 762
Summa	143 383 849	142 181 107	154 868 731	152 780 619

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Parkeringsavgifter	53 800	600	53 800	600
Kostnadsersättningar	386 218	581 327	386 218	581 327
Återvunna avskrivna fordringar	27 989	10 790	27 989	10 790
Externt sålda tjänster, mm	1 613 159	1 546 224	1 874 407	2 401 721
Lönebidrag	300 527	188 013	548 141	415 121
Utfakturerat	9 955 825	8 338 715	10 268 158	8 813 619
Öres o kronutjämning	20	63	20	63
	<u>12 337 538</u>	<u>10 665 732</u>	<u>13 158 733</u>	<u>12 223 241</u>

Not 4 Driftskostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Fastighetsskötsel och städ	16 792 148	17 146 771	16 792 147	17 146 771
Reparationer	10 942 441	9 356 438	10 942 441	9 356 438
Taxebundna kostnader	14 547 391	14 785 959	14 547 391	14 785 959
Uppvärmning	16 917 507	12 009 521	16 917 507	12 009 521
Lokal administration	14 511 930	11 014 277	20 368 147	17 344 356
Övriga driftskostnader	4 491 865	4 289 392	2 743 562	2 589 392
	<u>78 203 282</u>	<u>68 602 358</u>	<u>82 311 195</u>	<u>73 232 437</u>

Not 5 Underhållskostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Lägenheter	5 416 433	5 290 637	5 416 433	5 290 637
Lokaler	613 202	2 287 534	613 202	2 287 534
Gemensamma ytor	9 660 790	11 070 061	9 660 790	11 070 061
	<u>15 690 425</u>	<u>18 648 232</u>	<u>15 690 425</u>	<u>18 648 232</u>

Not 6 Avskrivningar	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Byggnader	21 103 927	21 679 346	21 103 927	21 679 346
Markanläggningar	538 104	538 104	6 130 584	5 789 773
Inventarier, maskiner, datorer	214 428	181 319	373 325	336 962
	<u>21 856 459</u>	<u>22 398 769</u>	<u>27 607 836</u>	<u>27 806 081</u>

Not 7 Medelantal anställda	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Medelantal anställda har varit				
Administration	16	16	18	18
Fastighetsarbetare	15	15	16	16
Totalt för bolaget	31	31	34	34

Fördelningen mellan män och kvinnor har varit 71% (74%) respektive 29% (26%).

Personalkostnader

Styrelsen och VD	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Löner och andra ersättningar	965 568	931 612	1 085 793	1 008 692
Sociala kostnader	303 409	292 712	341 155	316 931
Pensionskostnader inkl löneskatt	57 629	80 845	57 629	80 845
	<u>1 326 606</u>	<u>1 305 169</u>	<u>1 484 577</u>	<u>1 406 468</u>
Övriga anställda				
Löner och andra ersättningar	16 374 587	14 090 903	17 846 168	15 576 408
Sociala kostnader	5 389 578	4 004 281	5 862 436	4 406 583
Pensionskostnader inkl löneskatt	2 073 747	1 867 433	2 241 689	2 035 055
Summa löner och ersättningar	<u>23 837 912</u>	<u>19 962 617</u>	<u>25 950 293</u>	<u>22 018 046</u>
Summa	25 164 518	21 267 786	27 434 870	23 424 514

Inkluderar sålda tjänster till AB Strömstadslokaler och AB Strömstanet. Debitering 2021: 9 955 825 kr.

Not 8 Skatt	Moderbolaget		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020
Skatt på årets resultat	-1 891 678	-1 988 487	-2 298 684	-2 962 243
Uppskjuten skatt*	-394 248	-614 756	-515 376	-292 538
	<u>-2 285 926</u>	<u>-2 603 243</u>	<u>-2 814 060</u>	<u>-3 254 781</u>

*Uppskjuten skattkostnad avser skillnad mellan skattemässigt och bokföringsmässigt restvärde för byggnader samt underskottsavdrag. Se vidare not 14.

Not 9 Byggnader och mark	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden				
Byggnader	1 248 179 368	1 242 655 030	1 248 179 368	1 242 655 030
Investeringsbidrag	-42 230 128	-42 230 128	-42 230 128	-42 230 128
Standardförbättringar	26 984 408	26 984 408	26 984 408	26 984 408
Investeringsbidrag	-775 500	-775 500	-775 500	-775 500
Summa	1 232 158 148	1 226 633 810	1 232 158 148	1 226 633 810
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-154 130	0	-154 130
Överfört från pågående nyanläggningar	9 297 213	5 678 468	9 297 213	5 678 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 241 455 361	1 232 158 148	1 241 455 361	1 232 158 148
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Byggnader	-419 714 071	-398 152 508	-419 714 071	-398 152 508
Standardförbättringar	-26 208 908	-26 208 908	-26 208 908	-26 208 908
Årets avskrivningar				
Byggnader	-21 103 927	-21 679 346	-21 103 927	-21 679 346
Återförda avskrivningar på försäljning/utrangering	0	117 783	0	117 783
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-467 026 906	-445 922 979	-467 026 906	-445 922 979
Utgående redovisat värde	774 428 455	786 235 169	774 428 455	786 235 169
<i>Taxeringsvärde</i>	886 259 000	886 259 000	886 259 000	886 259 000

Mark	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 960 697	45 891 872	45 960 697	45 891 872
Försäljning	-1 687 135	0	-1 687 135	0
Inköp tomtmark	0	68 825	0	68 825
Utgående redovisat värde	44 273 562	45 960 697	44 273 562	45 960 697
<i>Taxeringsvärde tomtmark</i>	286 660 000	286 660 000	286 660 000	286 660 000
Markanläggningar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 094 679	12 094 679	148 666 962	135 936 854
Överfört från pågående nyanläggningar	0	0	6 692 020	14 813 650
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	-2 083 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 094 679	12 094 679	155 358 982	148 666 962
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 772 093	-8 233 989	-32 851 749	-27 232 360
Årets avskrivningar	-538 104	-538 104	-6 130 584	-5 789 773
Återföres avskrivningar årets försäljningar	0	0	0	170 384
Utgående ackumulerad avskrivningar	-9 310 197	-8 772 093	-38 982 333	-32 851 749
Utgående redovisat värde	2 784 482	3 322 586	116 376 649	115 815 213
Totalt redovisat värde	821 486 499	835 518 452	935 078 666	948 011 079

Not 10 Inventarier	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 785 297	5 595 815	6 886 313	6 614 831
Nyanskaffningar under året	0	189 482	0	271 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 785 297	5 785 297	6 886 313	6 886 313
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 124 170	-4 942 851	-5 889 634	-5 552 672
Årets avskrivning	-214 428	-181 319	-373 325	-336 962
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 338 598	-5 124 170	-6 262 959	-5 889 634
Utgående redovisat värde	446 699	661 127	623 354	996 679

Not 11 Pågående nyanläggningar	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 252 121	7 698 818	7 567 755	11 962 595
Nyanskaffningar under året	30 582 692	5 231 771	39 514 319	16 097 278
Överfört till byggnader och markanläggningar, inventarier	-9 297 213	-5 678 468	-15 989 233	-20 492 118
Utgående ack anskaffningsvärden, bokfört värde	28 537 600	7 252 121	31 092 841	7 567 755
Utgående redovisat värde	28 537 600	7 252 121	31 092 841	7 567 755

Not 12 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget			
	2021-12-31	2020-12-31		
Aktier och andelar				
AB Strömstadsgaragen, org.nr 556822-4652, säte Strömstads kommun, eget kapital 51tkr, årets resultat 0 tkr	50 000	50 000		
AB Strömstanet, org.nr 556852-0802, säte Strömstads Kommun, eget kapital 9 443 tkr, årets vinst 1 552 tkr	50 000	50 000		
AB Strömstadsbyggen innehar samtliga aktier i bolagen ovan				
AB Strömstanet, aktieägartillskott	1 500 000	1 500 000		
	1 600 000	1 600 000		

Not 13 Periodiseringsfonder	Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, 2015	-	2 236 000
Periodiseringsfond, 2016	972 900	972 900
Periodiseringsfond, 2017	1 880 000	1 880 000
Periodiseringsfond, 2018	1 029 000	1 029 000
Periodiseringsfond, 2019	2 850 000	2 850 000
Periodiseringsfond, 2020	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, 2021	2 300 000	-
	<u>11 031 900</u>	<u>10 967 900</u>

Not 14 Uppskjutna skatt	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjutna skatteskulder	<u>10 195 286</u>	<u>9 801 038</u>	<u>12 887 644</u>	<u>12 472 122</u>
	10 195 286	9 801 038	12 887 644	12 472 122

Temporära skillnader avseende anläggningstillgångarnas skattemässiga och bokföringsmässiga restvärden.

Not 15 Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom 1 - 5 år	770 700 000	795 700 000	870 700 000	895 700 000
Förfaller inom 6 -10 år	0	0	0	0
	<u>770 700 000</u>	<u>795 700 000</u>	<u>870 700 000</u>	<u>895 700 000</u>

Lån som omsätts under nästa räkenskapsår uppgår till 310 700 000.

Not 16 Övriga skulder	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Mervärdeskatt och uttagsskatt	333 631	380 043	766 050	1 198 822
Personalens källskatt	423 725	414 814	466 303	455 618
Sociala avgifter enl. lag	446 802	443 312	493 947	488 787
Depositioner fordonspuckar och hyror	118 955	122 455	118 955	122 455
Förskott från kunder	0	0	5 836 557	0
Övriga kortfristiga skulder	14 126	11 958	14 126	11 958
Summa övriga skulder	<u>1 337 239</u>	<u>1 372 582</u>	<u>7 695 938</u>	<u>2 277 640</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Semesterlöneskuld inkl. sociala avgifter	1 921 100	1 911 140	1 989 859	2 007 004
Upplupna löner inkl. sociala avgifter	190 823	183 550	192 317	188 947
Upplupna räntor	785 548	3 510 038	1 047 911	3 781 541
Förskottshyror	8 644 983	8 360 572	8 656 238	8 371 175
Övriga upplupna kostnader	1 385 603	859 690	21 003 729	20 088 361
Summa uppl kostnader och förutbetalda intäkter	<u>12 928 057</u>	<u>14 824 990</u>	<u>32 890 054</u>	<u>34 437 028</u>

ÖVRIGA NOTER

Not 18 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	81 657 614
årets resultat	<u>5 524 956</u>
	87 182 570
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>87 182 570</u>
	87 182 570

Not 19 Ställda säkerheter	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser				
Fastighetsinteckningar	84 028 800	0	84 028 800	0
Fastigo garantisumma	345 607	289 978	376 276	319 228

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Strömstad 2022-

.....
Lena Martinsson
Styrelsens ordförande

.....
Ola Persson

.....
Fredrik Eriksson

.....
Per Olof Joelsson

.....
Tore Lomgård

.....
Tobias Kristiansson
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-

.....
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor





**Vi utvecklar
Strömstad!**

www.stromstadsbyggen.se / info@stromstadsbyggen.se / 0526 - 494 00



strömstadsbyggen