

ÅRSREDOVISNING 2020

Aktiebolaget Strömstadslokaler

556430-1025

Styrelsen och den verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Strömstadlokaler är ett av Strömstads Kommun helägt bolag. Bolagets verksamhet består i huvudsak i att främja Strömstads Kommuns försörjning av fastigheter och lokaler för dess skol- och förvaltningsverksamhet. Fastighetsförvaltningen bedrivs i egen regi. Den förvaltade ytan utgör:

Skollokaler	48 066 kvm
Idrotts- och fritidslokaler	10 823 kvm
Kontorslokaler	5 988 kvm
Övriga lokaler	<u>14 948 kvm</u>
	79 825 kvm

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Strömstads Kommun.

Affärsidé

AB Strömstadlokaler skall uppföra, äga och förvalta i huvudsak fastigheter med lokaler för Strömstads Kommuns verksamheter. Förvaltningen skall ske i sådan form och med en service- och kvalitetsnivå som Strömstads Kommun efterfrågar till en för Strömstads Kommun acceptabel hyresnivå.

Mål

De viktigaste målen för bolaget har under året varit att:

- Aktivt arbeta med och tillgodose kundens behov av verksamhetslokaler
- Utveckla bolagets ekonomiska ställning
- Utveckla bolagets kvalitets- och miljöarbete

Måluppfyllelse

Bolagets resultat efter finansiella poster skall enligt ägardirektivet uppgå till minst 0,5% av bolagets totala kapital, vilket uppfylls under 2020. Soliditetsmålet om en årlig ökning med 0,5 procentenheter uppfylls också. Bolaget har under 2020 amorterat 30 MSEK.

Styrelse

Styrelsen, utsedd av Strömstads Kommuns fullmäktige, har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter
Ronnie Brorsson, *ordförande*
Jörgen Molin, *vice ordförande*
Kent Hansson
Sven Nilsson
Therese Grahn

Suppleanter
Besnik Obertinca
Ulf Gustavsson
Sveza Daceva Filipova
Sanja Gohlke
Mikael Johansson

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Ordinarie bolagsstämma har utsett följande auktoriserade revisorer:

Ordinarie auktoriserad revisor
Philip Sörensson

Suppleant
Martin Karlsson

Strömstads Kommuns fullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer:

Ordinarie lekmannarevisor
Ingemar Nordström

Suppleant
Åsa Karlsson

Verkställande direktör

Mats Brocker tillträdde 1 januari 2020 som Tf Vd.
1 mars 2021 tillträder Tobias Kristiansson som Vd.

Organisationsanslutning

AB Strömstadslokaler är medlem i:

- HBV, Husbyggnadsvaror HBV förening u.p.a.

Årets resultat

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 6 501 tkr. Årets resultat efter skatt och bokslutsdispositioner uppgår till 4 096 tkr. Bolaget har under året kostnadsfört nedlagda projekt som avsåg ombyggnation av badhus samt köksutredning på fastigheten Mekanikern, beloppen uppgår till 1 956 tkr. Uppsägning av hyreskontrakt från Kommunen samt lämnade hyresrabatter till lokalhyresgäster p.g.a. pandemin har medfört minskade intäkter med 1 050 tkr jämfört med föregående år.

Ekonomisk flerårsjämförelse *

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	77 884	78 117	72 071	70 729	66 899
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 501	10 210	4 173	1 947	3 191
Res. i % av nettoomsättningen	8,35	13,07	5,79	2,75	4,77
Balansomslutning (tkr)	533 706	538 391	540 822	441 465	392 541
Soliditet (%)	16,1	11,3	9,7	11,2	11,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Investeringar

Mellegården utbyggnad av kök 2,2 mkr
Korpens förskola, ventilationsanl. 1,3 mkr

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strömstads Kommun, org nr 212000-1405.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De kommunala bolagen har precis som många andra kommunala verksamheter haft prövningar under coronapandemin och känt ett stort ansvar mot både hyresgäster och personal. Många av de som arbetar för de kommunala bolagen möter hyresgäster dagligen och har behövt göra vissa förändringar i de dagliga rutinerna för att minska eventuell smittspridning.

När pandemin blev ett faktum tog de kommunala bolagen fram en åtgärdsplan vid en eventuell ökning av smittan i närområdet. Med stöd av åtgärdsplanen har bolaget varit tryggt i de beslut som fattats under tiden. Bolaget har även haft nära dialog, samarbete och utbyte med andra verksamheter inom kommunen. Internt har det funnits tydliga restriktioner för arbetsplatsen med uppdelad utgångsplats för bovärdar och fastighetsskötare, uppmaning om hemarbete för kontorspersonal och begränsad möjlighet för besök till Bobutiken. I slutet av 2020 arbetade merparten av kontorspersonal hemifrån.

Under tiden för pandemin har bolaget fått den information som behövts för att snabbt kunna agera och vidta nödvändiga åtgärder för att hålla både personal och hyresgäster säkra. Samarbetet mellan de kommunala bolagen, kommunledning och övrig verksamhet har varit god. Trots hemarbete, tidvis färre personal och vissa restriktioner har bolaget kunnat leverera god service.

Under året har värmeanläggningen i badhuset bytts ut, från oljepannor till luft-/vattenvärmepumpar (gas) samt en bergvärmepump. En el-panna har installerats för spetsvärme. Det återstår att byta ut tre ventilationsaggregat. Beräknad årlig besparing av förbränningsolja är 40 m³.

Korpens förskola uppfördes i slutet av 80-talet med den tidens krav på ventilation, inneklimat m.m. Under året har en ny ventilationsanläggning installerats med balanserad till- och frånluft med bra återvinning.

Ett nytt driftsövervakningssystem har installerats som ska övervaka och styra värme och ventilation i bolagets fastighetsbestånd. Vid årets utgång var 4 fastigheter implementerade i det nya systemet, arbetet med implementering av ytterligare fastigheter kommer att ta flera år.

Hyror

Hyrorna för lokaler uthyrda till Strömstads Kommun höjdes med 1% för 2020. Övriga hyror reglerades enligt KPI.

Utsikter för framtiden

Pandemin som råder kommer att fortsätta påverka verksamhetsåret 2021. För bolagets räkning innebär detta en kontinuerlig och i viss mån böljande påverkan om hur lokaler skall nyttjas och underhållas till följd av smittoläget. Dessutom kan vakansgraden komma att påverkas negativt men om detta är prognostiseringen alltför osäker i utgångsläget. Följdeflekterna påverkar likaså vår resursallokering då vi har gemensamma projektresurser tillsammans med Strömstadsbyggen.

Kommunens anskaffning av fastigheten Pilen 5 innebär ett tillskott till kommunens lokalinnehav och förvaltningen kommer att skötas av Strömstadslokaler. Detta påverkar vår resurstillsättning, beredskap mm. Beroende på hur hyresgästerna i denna fastighet, såväl nuvarande som kommande, behöver åtgärder har vi här en etablerat en tydlig besluts och kommunikationshantering mellan ägare och förvaltare.

De största identifierade riskerna är förutom ovan även en eventuell förändring i kommunens lokalbehov. Att kommunen upprättat en lokalförsörjningsstrategi samt tillsatt en samordnare är ett stort plus för att komma tillrätta med alltför snabba omkastningar som i sin tur skulle påverka vår ekonomi och vår resurshantering.

Sammantaget kan vi summera läget med att beredskap råder och kontinuerlig dialog med våra hyresgäster är en tydlig framgångsfaktor. Organisationen har under förra verksamhetsåret förstärkt sina projektresurser och vi har goda förutsättningar för att klara av ett något instabilt läge till följd av pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 100 000	47 275 659	6 848 985	54 124 644
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 848 985	-6 848 985	0
Erhållna aktieägartillskott			20 000 000		20 000 000
Årets resultat				4 096 471	4 096 471
Belopp vid årets utgång	2 000 000	2 100 000	74 124 644	4 096 471	78 221 115

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets resultat

74 124 644
4 096 471
78 221 115

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
att i ny räkning överföres

78 221 115
78 221 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2020-01-01	2019-01-01
<i>Not</i>	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	77 884 449	78 117 422
Övriga rörelseintäkter	2 233 195	2 454 979
	<u>80 117 644</u>	<u>80 572 401</u>
Rörelsens kostnader	2	
Driftskostnader	-32 665 471	-32 039 997
Övriga externa kostnader	-14 702 658	-11 852 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 030 202	-19 045 189
	<u>-66 398 331</u>	<u>-62 937 467</u>
Rörelseresultat	13 719 313	17 634 934
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 852	8 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 246 143	-7 432 561
	<u>-7 218 291</u>	<u>-7 424 390</u>
Resultat efter finansiella poster	6 501 022	10 210 544
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-1 000 000	-2 100 000
	<u>-1 000 000</u>	<u>-2 100 000</u>
Resultat före skatt	5 501 022	8 110 544
Skatt på årets resultat	-1 404 551	-1 261 559
ÅRETS RESULTAT	<u>4 096 471</u>	<u>6 848 985</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	3	465 942 712	477 861 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 060	728 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 172 299	9 416 239
		<u>474 528 071</u>	<u>488 006 121</u>

Summa anläggningstillgångar

474 528 071 488 006 121

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		214 555	270 679
		<u>214 555</u>	<u>270 679</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		833 572	129 350
Fordringar hos koncernföretag		1 156 828	1 745 633
Övriga fordringar		886 459	1 686 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 147 252	1 283 946
		<u>4 024 111</u>	<u>4 844 988</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		54 939 172	45 269 639
		<u>54 939 172</u>	<u>45 269 639</u>

Summa omsättningstillgångar

59 177 838 50 385 306

SUMMA TILLGÅNGAR

533 705 909 538 391 427

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (20.000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
		4 100 000	4 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 124 644	47 275 661
Årets resultat		<u>4 096 471</u>	<u>6 848 985</u>
		78 221 115	54 124 646
Summa eget kapital		82 321 115	58 224 646
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	<u>4 457 400</u>	<u>3 457 400</u>
Summa obeskattade reserver		4 457 400	3 457 400
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>9 828 061</u>	<u>9 406 561</u>
Summa avsättningar		9 828 061	9 406 561
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	<u>414 000 000</u>	<u>454 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		414 000 000	454 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	-
Leverantörsskulder		4 161 227	5 566 125
Skulder till koncernföretag		3 770 687	3 193 135
Övriga skulder		25 495	22 124
Skatteskulder		1 580 517	1 065 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>3 561 407</u>	<u>3 456 412</u>
Summa kortfristiga skulder		23 099 333	13 302 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		533 705 909	538 391 427

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 719 313	17 634 934
Avskrivningar		19 030 202	19 045 189
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar		107 870	274 203
Erhållen ränta mm		27 852	8 171
Erlagd ränta		-7 246 143	-7 432 561
Betald inkomstskatt		-467 558	-480 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		25 171 536	29 049 678
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		56 124	862
Ökning(-)/minskning (+) av kundfordringar		-704 222	1 310 009
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar		1 525 099	-2 067 867
Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder		-827 346	-5 255 547
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder		108 364	3 094 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 329 555	26 132 111
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3,5	-5 539 560	-19 592 099
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	-120 462	-117 077
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 660 022	-19 709 176
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktierägartillskott		20 000 000	-
Amortering av låneskulder		-30 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000 000	-10 000 000
Förändring av likvida medel		9 669 533	-3 577 065
Likvida medel från årets början		45 269 639	48 846 704
Summa likvida medel vid årets slut		54 939 172	45 269 639

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyres-/leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Avskrivningsprinciper för byggnader

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. I samband med övergången till K3 sker avskrivning per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande komponenter och avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	75-100 år
Stomkomplettering	50 år
Tak	30-40 år
Fasad	40-50 år
Fönster	30-40 år
Våtutrymmen	20 år
Kök	20 år
Värme och sanitet	25-50 år
Ventilation	25 år
El	40 år
Transportsystem	25 år
Värmepump	20-25 år
Övrigt (gemensamma utrymmen)	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyttjandeperioden för ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av fastighetens konstruktion och material. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avssende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett förelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 358 MSEK (358). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,13 år (3,70) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,72% (1,59). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -16,1 MSEK (-17,0).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutfallodatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen. Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, MSEK, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Inom 0 - 1 år	171	96
Inom 1 - 2 år	93	105
Inom 2 - 3 år	0	93
Inom 3 - 4 år	0	0
Inom 4 - 5 år	40	0
Inom 5 - 6 år	0	40
Inom 6 - 7 år	70	0
Inom 7 - 8 år	0	70
Inom 8 - 9 år	50	0
Inom 9 - 10 år	<u>0</u>	<u>50</u>
	424	454

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	691 028 876	609 558 176
Inköp	6 316 400	81 839 041
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	-368 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 995 276	691 028 876
Ingående avskrivningar	-244 020 290	-226 089 949
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	242 130	94 138
Årets avskrivningar	-18 002 639	-18 024 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 780 799	-244 020 290
Ingående nedskrivningar	-4 760 000	-4 760 000
Utgående nedskrivningar	-4 760 000	-4 760 000
Utgående redovisat värde	430 454 477	442 248 586

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag		
ingår med redovisat anskaffningsvärde	29 639 023	29 639 023

De flesta av bolagets fastigheter är skattebefriade p.g.a. klassificering som specialenheter.

Mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 499 479	24 732 561
Inköp	-	766 918
Utgående redovisat värde	25 499 479	25 499 479

Markanläggning

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 923 109	10 583 648
Inköp	84 219	-
Överfört från pågående nyanläggningar	382 880	7 339 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 390 208	17 923 109
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 809 914	-7 276 078
Årets avskrivningar	-591 538	-533 836
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 401 452	-7 809 914
Utgående redovisat värde	9 988 756	10 113 195
Totalt redovisat värde	465 942 712	477 861 260

Not 4 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 962 275	12 845 198
Inköp	120 462	117 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 082 737	12 962 275
Ingående avskrivningar	-12 233 653	-11 746 778
Årets avskrivningar	-436 025	-486 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 669 678	-12 233 653
Utgående redovisat värde	413 059	728 622

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 416 240	79 769 560
Inköp	5 455 339	18 825 182
Omfört till byggnader och mark	-6 699 280	-89 178 502
Utgående anskaffningsvärden	8 172 299	9 416 240
Utgående redovisat värde	8 172 299	9 416 240

Not 6 Periodiseringsfonder

	2020-12-31	2019-12-31
Beskattningsår 2015	102 900	102 900
Beskattningsår 2016	436 500	436 500
Beskattningsår 2017	546 000	546 000
Beskattningsår 2018	272 000	272 000
Beskattningsår 2019	2 100 000	2 100 000
Beskattningsår 2020	1 000 000	-
	<u>4 457 400</u>	<u>3 457 400</u>

Not 7 Uppskjuten skatt

	2020-12-31	2019-12-31
Uppskjutna skatteskulder	9 828 061	9 406 561
	<u>9 828 061</u>	<u>9 406 561</u>

Temporära skillnader avseende anläggningstillgångarnas skattemässiga och bokföringsmässiga restvärden.

Not 8 Förfallotider skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom 1-5 år	414 000 000	454 000 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
	<u>414 000 000</u>	<u>454 000 000</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntor	2 103 235	2 070 753
Förskottshyror	459 172	228 683
Övriga upplupna kostnader	999 000	1 156 976
	<u>3 561 407</u>	<u>3 456 412</u>

Övriga noter

Not 10 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	74 124 644
Årets resultat	4 096 471
	<u>78 221 115</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	78 221 115
	<u>78 221 115</u>

Not 11 Definition av nyckeltal

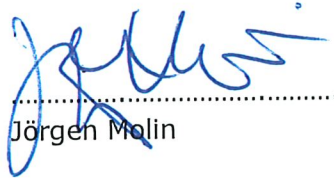
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

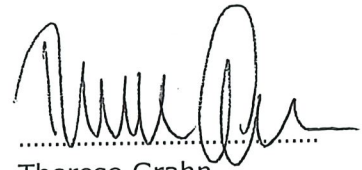
Strömstad 2021-04-08



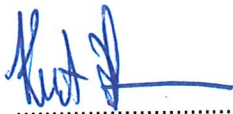
Ronnie Brorsson
Ordförande



Jörgen Molin



Therese Grahn



Kent Hansson



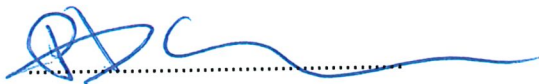
Sven Nilsson



Tobias Kristiansson
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-04-09

Baker Tilly Strömstad



Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Strömstadslokaler
Org.nr. 556430-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Strömstadslokaler för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Strömstadslokalers finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömstadslokaler enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Strömstadlokaler för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömstadlokaler enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den

2021-04-09

Baker Tilly Strömstad AB


Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorn

i AB Strömstadslokaler, Strömstads-kommun

Till årsstämman i AB Strömstadslokaler, 556430-1025

Till fullmäktige i Strömstads kommun.

Granskningsrapport för år 2020

Vi, av fullmäktige i Strömstads kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat AB Strömstadslokalers verksamhet.

Styrelsen och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god redovisningssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat intern kontrollplan samt ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Strömstad den 23 mars 2021


Ingemar Nordström

Av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor


Åsa Karlsson

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisorssuppleant